

Szanowni Państwo,

chcielibyśmy zaprosić wszystkich zainteresowanych na spotkanie informacyjne dotyczące opracowywanego nowego dokumentu planistycznego jakim jest **PLAN OGÓLNY GMINY CZAPLINEK**.

Spotkanie odbędzie się w dniu 10 października 2024 r. o godzinie 16.00 na sali narad tutejszego urzędu (pokój nr 5).

W okresie wyznaczonym do składania wniosków tj. od dnia 18 marca 2024 r. do 28 czerwca 2024 r. wpłynęło około 330 wniosków. Mając na względzie tak duże zainteresowanie sporządzanym dokumentem chcielibyśmy Państwu przybliżyć charakter opracowywanego dokumentu oraz umożliwić Państwu rozmowę z urbanistą, który na zlecenie Gminy przygotowuje ten dokument.

Zależy nam na tym, żebyście Państwo mieli jak najszerszą wiedzę na temat szans i zagrożeń jakie niesie za sobą ten dokument.

Na tym etapie warto wiedzieć, że PLAN OGÓLNY GMINY obejmie teren całej gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej, a także regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. To właśnie ten dokument uwzględnił będzie m.in. politykę przestrzenną gminy, obszary ochrony przyrody, tereny górnicze, infrastrukturę społeczną i transportową, oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Podstawowym celem planu ogólnego jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni, zadbanie o ład przestrzenny. Ustalenia zawarte w planie ogólnym mają wpływ na to, jak będzie wyglądać gmina w przyszłości.

PLAN OGÓLNY przyjęty przez radę w formie uchwały, będzie stanowił podstawę do:

- uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Każdy z ww. dokumentów będzie musiał być zgodny z ustaleniami planu ogólnego.

WAŻNE: Po uchwaleniu planu ogólnego warunki zabudowy będą wydawane wyłącznie dla obszarów wskazanych w planie ogólnym tzw. obszar uzupełnienia zabudowy.

Jednocześnie zachęcamy do śledzenia Biuletynu Informacji Publicznej <https://czaplinek.bip.net.pl/kategorie/267-plan-ogolny-gminy?lang=PL>

w zakładce:

Informacje → Planowanie przestrzenne → Prowadzone postępowania planistyczne.

Postępowanie związane ze sporządzeniem planu ogólnego w tutejszym urzędzie prowadzone będzie przez Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami:

- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Kamila Rodak-Szydłowska - tel. (94) 372 62 59, e-mail: kierownik.ppign@czaplinek.pl,
- Inspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego – Izabela Kolczyńska – tel. (94)372 62 09, e-mail: planowanie@czaplinek.pl.