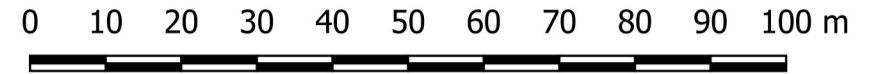


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINEK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Czaplínku z dnia2024 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ZP/US - tereny zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień
- RNL - teren zieleni rolniczej - łąk i pastwisk
- ZL - las
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 0,25 Powierzchnia terenu w ha
- Granice Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Jezióra Czaplínckie” (PLH320039)
- Wymiarowanie pomocnicze

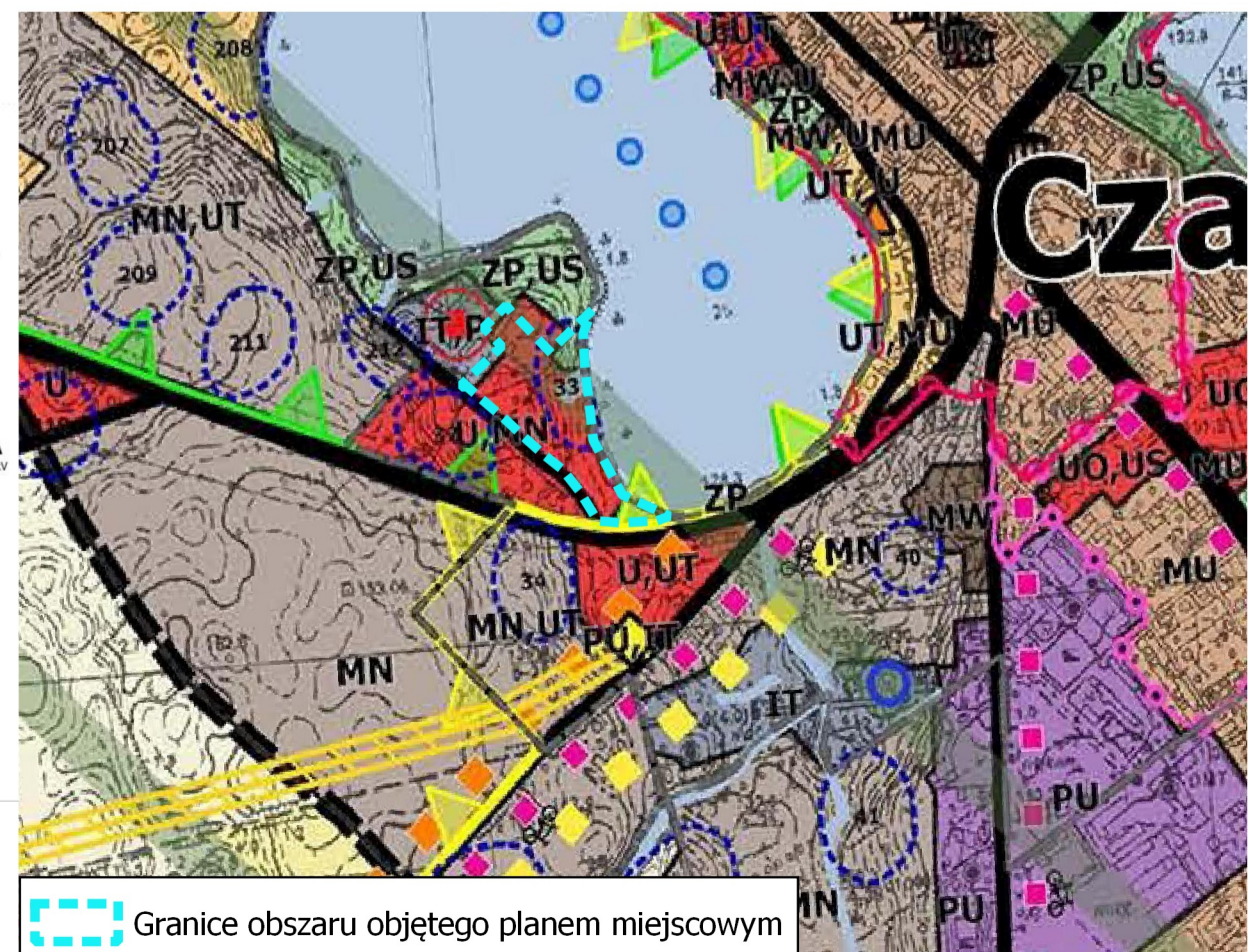
Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Drawska” (PLB320019),
- Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Jezióra Czaplínckie” (PLH320039),
- Drawskiego Parku Krajobrazowego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplínka, przyjętego uchwałą Nr XLIII/394/22 z dnia 24 lutego 2022 r.

OZNACZENIA:

- I. OGÓLNE**
- Granica administracyjna gminy
 - Granica administracyjna miasta Czaplínka
 - Granice obszarów
- II. STRUKTURA OSADNICZA**
- CZAPLINEK Główny ośrodek gminy
- Koloryt: Ważniejsze miejscowości
- III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi
 - Tereny zabudowy zagrodowej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - Tereny zabudowy rezydencjonalnej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny usług kultury
 - Tereny usług oświaty
 - Tereny usług publicznych
 - Tereny usług sportu i rekreacji
 - Tereny usług turystyki
 - Tereny kultury i kultury fizycznej
 - Tereny usług turystyki
 - Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
 - Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz usług
 - Tereny eksploatacji powierzchniowej złóż
- IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 1. Formy ochrony przyrody**
- Rezerwat przyrody
 - 1.RP-Brzoźowe Bagno koło Czaplínka
 - 2.RP-Brzoźowe Bagno koło Czaplínka
 - 3.RP-Jezioro Prośno
 - Obszar Natura 2000 PLB320019 - „Ostoja Drawska”
 - Obszar Natura 2000 PLH320039 - „Jezióra Czaplínckie”
 - Granica Drawskiego Parku Krajobrazowego
- 2. Inne**
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP- Zbiornik międzymorony Pła - Wólcz (nr 125)
- V. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**
- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
 - Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
 - Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
- VI. ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- Obszar rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną
 - Biogazownia rolnicza
 - Lokalizacja wiatraków
 - Strefa oddziaływania wiatraków (stanowiąca 10-krotność wysokości wiatraka)
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Parki podworskie
 - Zabytkowe cmentarze
 - Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych:
 - W I
 - W II
 - W III
 - Proponowane granice obszarów kulturowo-krajobrazowych:
 - OKX18 „Pojezierze Drawskie”
 - OKX22 „Słowjancina Polczyńska”
- VII. KOMUNIKACJA**
- 1. Układ komunikacyjny**
- Drogi klasy GP, G
 - Drogi klasy Z, L
 - Projektowane drogi klasy L, D
 - Projektowany przebieg obwodnicy miasta Czaplínka i wsi Broczyno
- 2. Inne**
- Linia kolejowa nr 210 (stacja Chojnice - Rawno Pomorskie)
 - Międzynarodowe trasy rowerowe
 - Krajowe trasy rowerowe
 - Szlaki piesze
 - Proponowany szlak kajakowy rzeki Drawy
 - Szlaki kajakowe
- VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą pasa technologicznego
 - Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ - Główny Punkt Zasilający
 - Gasociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
 - Stacja gazowa - gaz wysokociśnieniowy
 - Oczyszczalnia ścieków
 - Przeczepownie ścieków sanitarnych
 - Ujęcia wody
- IX. TERENY ZAMKNIĘTE**
- Tereny zamknięte
 - Strefy ochronne terenów zamkniętych
- X. ZASOBY SUROWCOWE**
- Granice udokumentowanych złóż:
 - 1.Z - złóże Broczyno
 - 2.Z - złóże Łańce
 - 3.Z - złóże Karłowo
 - 4.Z - złóże Lysym
 - 5.Z - złóże Lysym-pole B
 - 6.Z - złóże Piaskary
 - Granice obszarów i terenów górnictwa:
 - 1.OG - OG-Broczyno
 - 2.OG - OG-Łańce



Granice obszaru objętego planem miejscowym