



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINEK

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ZP/US - tereny zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień
- RNL - teren zieleni rolniczej - łąk i pastwisk
- ZL - las
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 0,25 Powierzchnia terenu w ha
- Granice Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplina” (PLH320039)
- Wymiarowanie pomocnicze

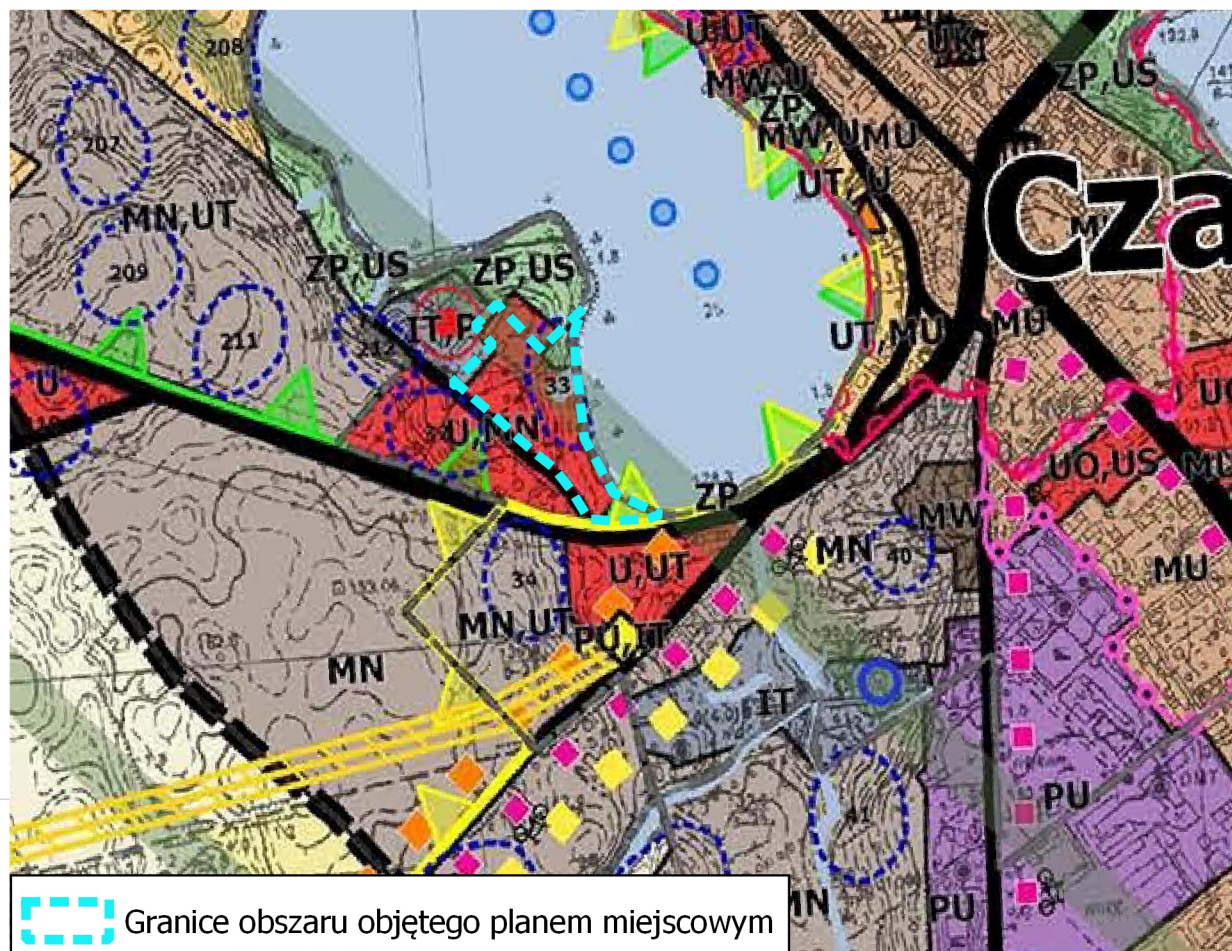
Obszary objęte planem znajdują się w całości w granicach:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Drawska” (PLB320019),
- Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplina” (PLH320039),
- Drawskiego Parku Krajobrazowego

A	<ul style="list-style-type: none"> •ZL – las; •ZN – tereny zieleni nieurządzonej i zadrzewień; •RNL – tereny zieleni rolniczej - łąk, pastwisk 	<p>Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> •intensywności przekształceń: jako nieznaczne lub zauważalne, •bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, •okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, •częstotliwości oddziaływania: jako stałe 	<p>Utrzymanie terenów lasów i zieleni nierządzonej i zadrzewień oraz terenów rolniczych – łąk i pastwisk (z zakazem zabudowy) na znacznej części obszaru pozwoli na utrzymanie stanowisk zieleni, w tym zieleni wysokiej w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Drawsko, pozwalając jednocześnie na utrzymanie bioróżnorodności przedmiotowego fragmentu obszaru objętego MPZP.</p>
B	<ul style="list-style-type: none"> •MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; •ZP/US - tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji; •KDW – teren drogi wewnętrznej 	<p>Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> •intensywności przekształceń: jako zauważalne, •bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, •okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, •częstotliwości oddziaływania: jako stałe 	<p>Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny komunikacji, będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 60% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych systemów grzewczych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.</p>

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplina, przyjętego uchwałą Nr Nr XLIII/394/22 z dnia 24 lutego 2022 r.

<p>OZNACZENIA:</p> <p>I. OGÓLNE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Granica administracyjna gminy --- Granica administracyjna miasta Czaplina --- Granice obszarów <p>II. STRUKTURA OSADNICZA</p> <p>CZAPLINEK Główny ośrodek gminy</p> <p>Szczegółowe miejscowości</p> <p>Kolonizacja Obszary</p> <p>III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wsi --- Tereny zabudowy zagrodowej --- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej --- Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej --- Tereny zabudowy usługowej --- Tereny usług kultury --- Tereny usług oświaty --- Tereny usług publicznych --- Tereny usług sportu i rekreacji --- Tereny kultury i kultury fizycznej --- Tereny usług turystyki --- Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej --- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz usług --- Tereny eksploatacji powierzchni ziemi 	<ul style="list-style-type: none"> --- Tereny gospodarstw rybactwa --- Tereny lasów --- Tereny drzewiaste --- Tereny zieleni urządzonej --- Tereny ogrodnictwa działkowych --- Tereny cmentarz --- Tereny użytków rolnych --- Tereny gruntów rolnych objętych ochroną I-III --- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych --- Tereny łąk --- Tereny parkingu --- Tereny infrastruktury technicznej --- Tereny usuwania i składowania nieczystości --- Obszar rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię ośmioletnich źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną --- Biogazownie rolnicze --- Lokalizacja wiatraków --- Strefa oddziaływania wiatraków (stanowiska 10-krotności wysokości wiatraka) <p>IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <p>1. Formy ochrony przyrody</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Rezerwat przyrody --- 1.RP - Brzozowa Głeba --- 2.RP - Brzozowa Bagna koło Czaplina --- 3.RP - Jezioro Prosnio --- Obszar Natura 2000 PLB320019 - „Ostoja Drawska” --- Obszar Natura 2000 PLH320019 - „Jeziora Czaplina” --- Granica Drawskiego Parku Krajobrazowego 	<ul style="list-style-type: none"> --- Otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego --- Obszar chronionego krajobrazu - „Pojezierze Drawskie” --- Pomniki przyrody --- Konkrety ekologiczne --- Dolina Parsy Poludniowy --- Pojezierze Wałecze-Pojezierze Drawskie <p>2. Inne</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Granica głównego zbiornika wód podziemnych: CZP1P - Ziemia międzydomonowy Pila - Walecz (nr 125) <p>V. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (Q=10%) --- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q=1%) --- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%) <p>VI. ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Strefa „A” ochrony konserwatorskiej --- Strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej --- Strefa „C” ochrony krajoznawczo-kulturowej --- Obiekty wpisane do rejestru zabytków --- Parki podworskie --- Zabytkowe cmentarze <p>Granice stref ochrony stanowisk archeologicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- W I --- W II --- W III <p>Proponowane granice obszarów kulturowo-krajoznawczych:</p> <ul style="list-style-type: none"> --- OKK18 „Pojezierze Drawskie” --- OKK22 „Szwajcaria Polczyńska” 	<p>VII. KOMUNIKACJA</p> <p>1. Układ komunikacyjny</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Drogi klasy GP, G --- Drogi klasy Z, L --- Projektowane drogi klasy L, D --- Projektowane przebiegi obwodnicy miasta Czaplina i wsi Broczyno <p>2. Inne</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Linia kolejowa nr 210 (relacja Chojnice - Runowo Pomorskie) --- Międzynarodowe trasy rowerowe --- Krajowe trasy rowerowe --- Szlaki piesze --- Proponowany szlak kajakowy rzeki Drawy --- Szlaki kajakowe <p>VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą pasa technologicznego --- Stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ - Główny Punkt Zasilający --- Główny Punkt Zasilający --- Stacja gazowa - gaz wysokociśniskowy --- Oczyszczalnia ścieków --- Przepompownia ścieków sanitarnych --- Ujęcia wody <p>IX. TERENY ZAMKNIĘTE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Tereny zamknięte --- Strefy ochronne terenów zamkniętych <p>X. ZASOBY SUROWCOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Granice udokumentowanych złóż: 1.Z - złóże Broczyno 2.Z - złóże Ładice 3.Z - złóże Karne 4.Z - złóże Łysiny 5.Z - złóże Łysiny-pole B 6.Z - złóże Piskary --- Granice obszarów i trendów górniczych: 1.05 - Obr. Broczyno 2.05 - Obr. Ładice
---	--	--	--



Granice obszaru objętego planem miejscowym