

Zmiana ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie opodatkowania garaży.



Na mocy art. 2 pkt.1 lit. b ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1757) ustawodawca wprowadził nowy zapis w art.1a ust.2c ww. ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w brzmieniu „za cz??? mieszkaln? budynku mieszkalnego uznaje si? tak?e pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pojazdów w tym budynku.”

Powyższa zmiana w zakresie opodatkowania garaży skutkuje opodatkowaniem stawek w?a?ciw? jak dla budynków mieszkalnych tych pomieszcze?, które znajduj? si? wewn?trz budynków mieszkalnych i przeznaczone s? do przechowywania pojazdów, za wyj?tkiem wykorzystywanych do dzia?alno?ci gospodarczej, a jej celem jest ujednolicenie zasad opodatkowania garaży wielostanowiskowych i jednostanowiskowych jakie znajduj? si? w budynkach wielorodzinnych tzw. „kopert postojowych”. W aktualnym stanie prawnym powszechn? praktyk? sta?o si? wyodr?bnianie w nowo wybudowanych budynkach wielorodzinnych w cz???ci podziemnej garaży jednostanowiskowych i wielostanowiskowych jako odr?bnych lokali u?tkowych posiadaj?cych w?asn? ksi?g? wieczyst?, a co skutkowa?o opodatkowaniem tych miejsc postojowych wed?ug stawki w?a?ciwej dla budynków pozosta?ych. Natomiast w tych budynkach wielorodzinnych, gdzie podobne miejsca postojowe stanowi?y cz??? wspóln? budynku i nie by?y wyodr?bnione jako lokal u?tkowy opodatkowane by?y wed?ug stawki w?a?ciwej dla budynków mieszkalnych. Z uwagi na wyst?powanie coraz wi?kszych zró?nicowa? w opodatkowaniu garaży w budynkach mieszkalnych ustawodawca postanowi? ujednolici? te zasady i od stycznia 2025 r. wprowadzi? w art. 1a ust.2c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych powyższy zapis skutkuj?cy opodatkowaniem wy?ej opisanych miejsc postojowych jedn? stawk? w?a?ciw? dla budynków mieszkalnych. Zmiana ta nie dotyczy opodatkowania budynków garaży wolnostoj?cych, które nadal opodatkowane b?d? wed?ug stawek w?a?ciwych dla budynków pozosta?ych.

Monika Wilczyńska - Kierownik Referatu Podatków

Pozostałe aktualności

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)

- [PDF](#)