

PROJEKT

DRUK NR 304/17

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplonek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) Rada Miejska w Czaplunku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czaplonek, oznaczonej nr działki 6/2 o pow. 0,6451 ha, położonej w Czaplunku w obrębie ewidencyjnym 08, wpisanej do księgi wieczystej KW nr KO1D/00038518/6 na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej oznaczoną nr działki 7/26 o pow. 0,1575 ha położoną w Czaplunku w obrębie ewidencyjnym 08, wpisaną do KW nr KO1D/00029466/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplunka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT
Czesław Poćkowiak

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zamiany działki oznaczonej nr 6/2 będącej własnością Gminy Czaplinek na działkę nr 7/26 będącą własnością osoby fizycznej. Zamiana gruntów ma na celu poprawienie dostępu do działki gminnej oznaczonej nr 6/1 o pow. 3,5368 ha położonej w obrębie 08 w Czaplinku od ul. Pławińskiej. Przedmiotowy teren został objęty umową Kontraktu Samorządowego „Strefa Centralna” dotyczącego uzbrojenia terenów inwestycyjnych przy ul. Pławińskiej w Czaplinku, znajdujących się pod patronatem Słupskiej Specjalnej Strefy Inwestycyjnej.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości podlegające zamianie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka położone są na terenie - B30P,S tj. teren baz, składów, produkcji - modernizacja, rozbudowa.

